

.24

POINT 24

aujourd'hui
15°

demain
13°

après-demain
18°

by
Luxemburger Wort

ERGO

Mieux vous connaître
pour mieux vous assurer.

mardi 25 septembre 2012 - 5^e année - N° 156 - éditeur: Saint-Paul Luxembourg

Le prix de l'are flambe: Mamer a un «plan»

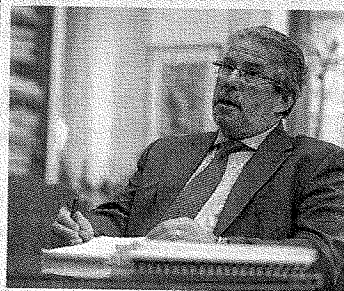


(PHOTO: MAURICE FICK)

A Mamer, «l'are de terrain a grimpé de 20.000 euros l'année dernière, pour atteindre 100.000 euros», atteste Gilles Roth, le bourgmestre. Hier soir, les conseillers communaux ont, unanimement, donné leur feu vert à la procédure de révision globale du Plan d'aménagement général (PAG) qui rendra 85 hectares constructibles... jusqu'en 2035! // **page 5**

Luxembourg 4

Mars Di Bartolomeo fait sa rentrée



Luxembourg 6

L'album intime du Grand-Duc héritier



Culture 13

Seed to Tree sort son premier EP



Le chômage en légère baisse

S'établissant à 6,1%, le taux de chômage est en très légère baisse au mois d'août, puisqu'il était de 6,2% un mois auparavant. Le Luxembourg compte 14.343 chômeurs inscrits à l'ADEM fin août, contre 14.470 en juillet, selon les chiffres du ministère du Travail publiés hier. En un an, le nombre de demandeurs d'emploi a augmenté de 1.111 personnes. // **page 3**

Mamer: 85 hectares à construire

Mamer connaît une véritable flambée des prix du foncier. «L'are a grimpé de 20.000 euros l'année dernière, pour atteindre 100.000 euros», atteste Gilles Roth. Hier soir, le conseil communal a unanimement lancé la procédure de révision du nouveau Plan d'aménagement général (PAG) qui rendra 85 hectares constructibles.



PHOTO: MAURICE FICK

A Mamer, «vous êtes à 12 minutes du centre-ville, 3 minutes du Cactus et 2 minutes des forêts. Et vous vivez en sécurité!», résume Gilles Roth. Un rêve de situation géographique qui a son revers, d'autant plus étincelant depuis que l'Ecole euro-

péenne s'est installée à l'entrée de la commune: «La commune est victime de sa propre attractivité.»

En chiffres absolus, cela donne des prix à l'are qui «ont augmenté de 40.000 euros au cours des quatre, cinq dernières

années», estime le bourgmestre. La flambée ne connaît pas la crise puisque «l'are a grimpé de 20.000 euros l'année dernière, pour atteindre 100.000 euros», atteste-t-il. Du coup: «Je n'arrive plus à assurer la mixité sociale dans ma com-

mune avec ces prix», regrette l'élu.

Hier soir, les conseillers communaux ont, à l'unanimité, donné leur aval au lancement de la procédure de révision globale du PAG de Mamer. Dans la nouvelle mouture «on a prévu une

potentialité de 85 hectares de zone d'habitation en plus à réaliser d'ici 2035». La commune s'étale sur 382 hectares actuellement. L'idée étant d'«avoir plus de potentiel pour mettre en concurrence les lotisseurs et créer un plafond dans la flambée des prix».

Le nouveau PAG prévoit la construction d'un grand lotissement au lieu-dit «Op Klengiller», situé juste derrière l'Ecole européenne et le lycée Josy Barthel, un autre grand lotissement au lieu-dit «Bickelsbond», du côté de la gare de Mamer, et un renforcement de la densité des constructions le long de la route d'Arlon. //

Maurice Fick

«Golf in the City»: des prix à retirer

Plus de 150 écoliers ont découvert le golf et plus de 160 golfeurs se sont affrontés vendredi, lors du premier «Golf in the City». Les prix sont à retirer à partir du lundi 1^{er} octobre chez Golf Planet (35, route de Longwy à L-8080 Bertrange). Les gagnants:

1. Charles Peters (36 pts) gagne un séjour de trois jours offert par les Voyages Emile Weber et un sac de golf Wilson.

2. Florence Gillig (35 pts) gagne un week-end au Domaine thermal de

Mondorf et un sac de golf Wilson.

3. Cédric Asselborn (34 pts) gagne un week-end en cabriolet Infiniti et un sac de golf Wilson.

4. Bénédicte Sargent (32 pts) gagne une lunette laser Bushnell et un sac de golf Wilson.

5. Florent Simon (31 pts) gagne un sac de golf Wilson.

Andrée Quintus de Strassen remporte le tirage au sort des Voyages Emile Weber. Christiane Bettendorf remporte le tirage au sort Jitrois. //

Mariage princier: une réception offerte à quelques privilégiés

A l'occasion du mariage du grand-duc héritier Guillaume et de la comtesse Stéphanie de Lannoy, le gouvernement a décidé d'offrir une réception à tous ceux qui sont nés le même jour que les mariés.

Tous ceux qui sont nés le 11 novembre 1981 ou le 18 février 1984 sont donc conviés à partager une coupe de champagne avec les futurs mariés. La réception aura lieu le jour précédant le mariage religieux, le vendredi 19 octobre, au



PHOTO: MARC WILWERT

Grand Théâtre à Luxembourg, de 11 à 12h30.

Ceux qui désirent participer doivent faire parvenir leurs données (nom, prénom, adresse et matricule) pour le 5 octobre au plus tard soit

par courrier au ministère d'Etat (L-2910 Luxembourg), soit par mail à ministere.etat@me.etat.lu. //

